

# ПАМЯТКА ЗАКАЗЧИКУ

## КАК ЗАКАЗАТЬ ОЦЕНКУ?

1. Связаться с нашими сотрудниками по телефону **335-72-12** и согласовать время осмотра квартиры нашим специалистом
2. Подготовить документы в соответствии с Актом на следующей странице и предоставить их оценщику **любым удобным способом**:
  - ▶ предоставить для сканирования оригиналы или копии документов специалисту, который приедет для осмотра квартиры
  - ▶ самостоятельно отправить сканы этих документов на наш электронный адрес: a2-nsk@mail.ru
  - ▶ привезти документы в офис по адресу: Комсомольский проспект, 13/1 офис 407
3. С документами предоставить заполненный и подписанный Акт приёма передачи документов (форма Акта на следующей странице).

## КОРОТКИЕ СРОКИ ПОДГОТОВКИ ОТЧЁТА

С момента осмотра квартиры и передачи пакета документов срок подготовки отчёта об оценке составит 3 рабочих дня (не считая дня заявки).  
О готовности отчёта Вы будете оповещены по телефону или смс.

## ДОСТУПНАЯ ЦЕНА

Цена услуг по оценке квартиры составляет: - в черте города 2 500 рублей.  
- в Краснообске и других отдалённых районах — 3 500 рублей.  
- в Бердске — 4 500 рублей.

Срочность, а также работа оценщика в выходные дни оплачивается по двойному тарифу.

## УДОБНЫЕ СПОСОБЫ ОПЛАТЫ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ <sup>1</sup>

- ▶ **наличными** специалисту во время осмотра квартиры
- ▶ **наличными** в офисе фирмы непосредственно при получении отчёта об оценке
- ▶ **безналичным расчетом** по реквизитам фирмы (при получении отчёта об оценке необходимо будет представить платежное поручение с отметкой банка)
- ▶ **через любое отделение Сбербанка по квитанции** (при получении отчёта об оценке необходимо будет представить квитанцию с отметкой банка)

## КАК И ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ?

- ▶ Приехать за отчётом об оценке в наш офис.  
Адрес: г. Новосибирск, Комсомольский проспект, 13/1, офис 407  
Остановка общественного транспорта «ЦУМ»

## РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ БЕЗНАЛИЧНЫМ РАСЧЁТОМ:

получатель платежа: ООО «А2»

ИНН 5407460748, КПП 540701001

расчётный счёт 40 702 810 7 23000000824

в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»,

БИК 045004774, к/с 3010181060000000774

Назначение платежа: «По договору на оказание услуг по оценке (адрес объекта оценки обязателен). Без НДС»

---

<sup>1</sup> Юридические лица оплачивают безналичным расчетом по реквизитам фирмы (при получении отчёта об оценке необходимо будет представить платежное поручение с отметкой банка)

**АКТ**  
**приёма-передачи документов**  
**для оценки объекта жилой недвижимости (квартира)**  
**для ипотечного кредитования**

| № п/п | Документы, запрошенные у Заказчика                                                                                                                                                                                                                          | Отметка о наличии или причины непредоставления |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.    | Копия документа, удостоверяющего личность (паспорт)                                                                                                                                                                                                         |                                                |
| 2.    | Правоустанавливающие документы (договор долевого участия в строительстве или договор купли-продажи)                                                                                                                                                         |                                                |
| 3.    | Свидетельство о государственной регистрации права собственности на квартиру                                                                                                                                                                                 |                                                |
| 4.    | Технический паспорт БТИ                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |
| 5.    | Технический план квартиры с экспликацией                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
| 6.    | Кадастровый паспорт квартиры                                                                                                                                                                                                                                |                                                |
| 7.    | Сведения о наличии обременений (включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, юридических оговорок, соглашений, контрактов, договоров, специальных налоговых обложений и иных ограничений по использованию недвижимости) |                                                |

Наименование банка \_\_\_\_\_

Телефон и Фамилия, Имя, Отчество кредитного специалиста банка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В соответствии с действующими стандартами оценки, все предоставленные документы должны быть заверены заказчиком: «копия верна» и подпись.

**Со стороны Заказчика:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Фамилия, Имя, Отчество полностью

\_\_\_\_\_  
подпись

**Со стороны Исполнителя:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Фамилия, Имя, Отчество полностью

\_\_\_\_\_  
подпись

Контактный телефон:

\_\_\_\_\_