

ПАМЯТКА ЗАКАЗЧИКУ

КАК ЗАКАЗАТЬ ОЦЕНКУ?

1. Связаться с нашими сотрудниками по телефону **335-72-12** и согласовать время осмотра квартиры нашим специалистом
2. Подготовить документы в соответствии с Актом на следующей странице и предоставить их оценщику **любым удобным способом**:
 - ▶ предоставить для сканирования оригиналы или копии документов специалисту, который приедет для осмотра квартиры
 - ▶ самостоятельно отправить сканы этих документов на наш электронный адрес: a2-nsk@mail.ru
 - ▶ привезти документы в офис по адресу: Комсомольский проспект, 13/1 офис 407
3. С документами предоставить заполненный и подписанный Акт приёма передачи документов (форма Акта на следующей странице).

КОРОТКИЕ СРОКИ ПОДГОТОВКИ ОТЧЁТА

С момента осмотра квартиры и передачи пакета документов срок подготовки отчёта об оценке составит 3 рабочих дня (не считая дня заявки).
О готовности отчёта Вы будете оповещены по телефону или смс.

ДОСТУПНАЯ ЦЕНА

Цена услуг по оценке квартиры составляет: - в черте города 2 500 рублей.
- в Краснообске и других отдалённых районах — 3 500 рублей.
- в Бердске — 4 500 рублей.

Срочность, а также работа оценщика в выходные дни оплачивается по двойному тарифу.

УДОБНЫЕ СПОСОБЫ ОПЛАТЫ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ¹

- ▶ **наличными** специалисту во время осмотра квартиры
- ▶ **наличными** в офисе фирмы непосредственно при получении отчёта об оценке
- ▶ **безналичным расчетом** по реквизитам фирмы (при получении отчёта об оценке необходимо будет представить платежное поручение с отметкой банка)
- ▶ **через любое отделение Сбербанка по квитанции** (при получении отчёта об оценке необходимо будет представить квитанцию с отметкой банка)

КАК И ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ?

- ▶ Приехать за отчётом об оценке в наш офис.
Адрес: г. Новосибирск, Комсомольский проспект, 13/1, офис 407
Остановка общественного транспорта «ЦУМ»

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ БЕЗНАЛИЧНЫМ РАСЧЁТОМ:

получатель платежа: ООО «А2»

ИНН 5407460748, КПП 540701001

расчётный счёт 40 702 810 7 23000000824

в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»,

БИК 045004774, к/с 30101810600000000774

Назначение платежа: «По договору на оказание услуг по оценке (адрес объекта оценки обязателен). Без НДС»

¹ Юридические лица оплачивают безналичным расчетом по реквизитам фирмы (при получении отчёта об оценке необходимо будет представить платежное поручение с отметкой банка)

АКТ
приёма-передачи документов
для оценки объекта жилой недвижимости
(квартира)

№ п/п	Документы, запрошенные у Заказчика	Отметка о наличии или причины непредоставления
1.	Копия документа, удостоверяющего личность (паспорт)	
2.	Правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, приватизации, дарения и т.д.)	
3.	Заявление на оценку на фирменном бланке. Составляется в произвольной форме с обязательным указанием, на какую дату и для каких целей производится оценка.	
4.	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на квартиру ¹ (копия)	
5.	Технический паспорт БТИ (копия)	
6.	Технический план квартиры с экспликацией (копия)	
7.	Кадастровый паспорт квартиры (копия)	
8.	Сведения о наличии обременений (включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, юридических оговорок, соглашений, контрактов, договоров, специальных налоговых обложений и иных ограничений по использованию недвижимости)	

Цель оценки _____

В соответствии с действующими стандартами оценки, **все предоставленные документы должны быть подписаны и заверены заказчиком.**

Примечание:

Если Заказчик оценки — юридическое лицо, то вместо паспорта к вышеуказанному перечню дополнительно прикладываются:

1. Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ (копия)
2. Свидетельство о постановке на налоговый учет Заказчика оценки (копия)
3. Банковские реквизиты, место нахождения, должность и Ф.И.О. руководителя предприятия Заказчика (для правильного составления договора)
4. Бухгалтерская справка о балансовой и остаточной стоимости объекта

Со стороны Заказчика:

Со стороны Исполнителя:

..... / _____ /
МП

..... / _____ /
МП

¹ В случае, если Заказчик оценки не является собственником объекта оценки, перечень документов должен быть дополнен письмом или доверенностью от собственника объекта о том, что он (собственник имущества) уполномочил данное лицо выступать в качестве Заказчика по договору оценки имущества.