

АКТ
приёма-передачи документов
для оценки незавершенного строительством объекта

№ п/п	Документы, запрошенные у Заказчика	Отметка о наличии или причины непредоставления
1.	Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ Заказчика оценки (копия).	
2.	Свидетельство о постановке на налоговый учет (копия)	
3.	Банковские реквизиты, место нахождения, должность и Ф.И.О. руководителя предприятия Заказчика (для правильного составления договора)	
4.	Заявление на оценку на фирменном бланке. Составляется в произвольной форме с обязательным указанием, на какую дату и для каких целей производится оценка.	
5.	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на незавершенный строительством объект, выписка из ЕГРН или иной правоустанавливающий документ ¹ (копия)	
6.	Разрешение на строительство (копия)	
7.	Акт текущего состояния незавершенного строительством объекта (копия)	
8.	Технический паспорт незавершенного строительством объекта (если есть)	
9.	Пояснительная записка к рабочему проекту (копия)	
10.	Основные чертежи АР (поэтажные планы)	
11.	Сводный сметный расчет (копия)	
12.	Локальные сметы (копии)	
13.	Акты выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) (оригиналы)	
14.	Документы о предоставлении и об оплате энергопомощностей	
15.	Заключение строительно-технической экспертизы на предмет определения несущей способности строительных конструкций (оригинал)	
16.	Постановление об отводе земельного участка под строительство и план границ земельного участка (копии)	
17.	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, выписка из ЕГРН или Договор аренды земельного участка со всеми приложениями (копия)	
18.	Кадастровый паспорт земельного участка или выписка из ЕГРН (копия)	
19.	Бухгалтерская справка о балансовой (первоначальной и остаточной) стоимости имущества с указанием инвентарного номера и даты постановки на баланс	

¹ В случае, если Заказчиком оценки является не собственник объекта оценки, перечень документов должен быть дополнен письмом от собственника объекта о том, что он уполномочивает данное лицо выступать заказчиком оценки.

20.	Справка об обременении (об отсутствии обременения) объекта оценки	
21.	Справка о налоге на имущество, налоге на землю	
22.	Данные о дате остановки строительства и о наличии или отсутствии консервации строительства	

В соответствии с действующими стандартами оценки, **все документы, предоставленные заказчиком, должны быть подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке, и к отчету прикладываются их копии (п.12 ФСО-3).**

Со стороны Заказчика:

Со стороны Исполнителя:

наименование должности

..... / _____ /

МП