

ДОГОВОР № _____
на оказание информационно-консультационных
услуг по оценке имущества

г. Новосибирск

«___» _____ 201_ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик»,
в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и оценочная компания
_____, именуемая в дальнейшем «Исполнитель»,
в лице директора _____,
действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор
о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает проведение оценки, а Исполнитель в соответствии с Заданием на оценку (Приложения №№1 и 2) принимает на себя оказание услуг по оценке движимого имущества (транспортного средства, оборудования), именуемых далее «объекты оценки».
- 1.2. Приложения №№1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Договора и содержат следующую информацию:
- объекты оценки и сведения, идентифицирующие объекты оценки;
 - адрес регистрации объектов оценки;
 - имущественные права на объекты оценки;
 - цели и задачи оценки;
 - предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения;
 - вид стоимости;
 - применяемые стандарты оценки;
 - дату оценки;
 - срок проведения оценки;
 - допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Исполнитель обязан:
- 2.1.1. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки объекта оценки.
- 2.1.2. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки.
- 2.1.3. Предоставить Заказчику информацию о требованиях законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе об обязанностях оценщика, требованиях к договору об оценке и отчету об оценке, а также о стандартах оценки. Факт предоставления такой информации фиксируется подписанием Заказчиком настоящего Договора.
- 2.1.4. Соблюдать при проведении оценки объекта оценки требования Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, Федеральные стандарты оценки ФСО №№1, 2, 3, стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации ССО РОО 2015.

- 2.1.5. Поручить установление стоимости и составление Отчета об оценке объекта оценки (далее: Отчета) профессиональному специалисту, являющемуся субъектом оценочной деятельности (далее: оценщику).
- 2.1.6. В случае получения мотивированных замечаний Заказчика к Отчету устранить их в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня их получения и представить новую редакцию Отчета в письменной форме.
- 2.2. Исполнитель имеет право:
- 2.2.1. Привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки иных оценщиков либо других специалистов.
- 2.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае, если Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней не перечислил на расчетный счет Исполнителя сумму платежа, оговоренную в п. 4.2 настоящего Договора, или не обеспечил предоставление всей необходимой для надлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору информации об объекте оценки, или не обеспечил оценщику условия доступа к объекту оценки.
- 2.2.3. Применять методы проведения оценки объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки и стандартами саморегулируемой организации, членом которой является оценщик.
- 2.2.4. Требовать от Заказчика при проведении оценки обеспечения доступа в полном объеме к документации (в оригинале), необходимой для осуществления этой оценки, получать разъяснения и дополнительные сведения необходимые для проведения оценки объекта оценки (за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной); в случае, если отказ в предоставлении доступа к документам и указанной информации влияет на достоверность оценки объекта оценки, оценщик отражает это в Отчете.
- 2.2.5. Отказаться от проведения оценки в случаях, если Заказчик не обеспечил предоставление всей необходимой и надлежащим образом заверенной информации об объекте оценки, либо не обеспечил оценщику условия доступа к объекту оценки.
- 2.3. Заказчик обязан:
- 2.3.1. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора обеспечить для Исполнителя условия доступа к оригиналам всех документов, материалов и к информации, необходимым для оказания услуг по оценке.
- 2.3.2. Предоставить Исполнителю доступ к объекту оценки и создать условия для осмотра объекта оценки и его фотографирования.
- 2.3.3. Обеспечить оперативную доставку представителя Исполнителя от его рабочего места к месту осмотра объекта оценки и обратно;
- 2.3.4. Обеспечить безопасность представителя Исполнителя при осуществлении осмотра объекта оценки.
- 2.3.5. Предоставить Исполнителю сведения и копии документов, необходимые для надлежащего оказания услуг по оценке и соответствующие п. 5.3 настоящего Договора не позднее 5 (пяти) рабочих дней (в соответствии с п. 5.2. настоящего Договора).
- 2.4. Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию, предоставленную любой из сторон для оказания услуг по оценке, не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны. В связи с этим, на содержание настоящего Договора, на содержание Отчета об оценке и на архивные материалы Исполнителя накладывается режим коммерческой тайны, т.к. Отчет содержит конфиденциальную информацию о Заказчике оценки, об объекте оценки, о

характере предполагаемой сделки с объектом оценки. К конфиденциальной информации относятся также порядок и формы взаиморасчетов по настоящему Договору.

- 2.5. Отчет выполняется исключительно для решения задач, указанных в разделе IV Задания на оценку. Результаты оценки и Отчет об оценке не могут использоваться в каких-либо других целях, а также воспроизводиться и распространяться в любой форме без согласия между Заказчиком и Исполнителем.

3. Сведения о специалистах-оценщиках

- 3.1. Фамилия, Имя, Отчество оценщика: _____.
- 3.1.1. Образование оценщика: _____
в _____ году. Специализация _____.
Диплом серия ____ № _____ от «__» _____ г.
- 3.1.2. Членство в саморегулируемой организации оценщиков:

Регистрационный номер в реестре саморегулируемой организации: _____
от «__» _____ г.
- 3.1.3. Гражданская (профессиональная) ответственность оценщика застрахована

Полис страхования профессиональной ответственности оценщика
№ _____ от _____ г.
Период страхования с _____ г. по _____ г.
Страховая сумма _____ рублей.

4. Стоимость услуг и порядок их оплаты

- 4.1. Стоимость услуг по настоящему договору определяется из расчёта _____
(_____) рублей за 1 единицу имущества.
НДС не предусмотрен на основании права применения упрощенной системы налогообложения (часть 2, глава 26.2 Налогового кодекса РФ).
- 4.2. Оплата услуг Исполнителя производится пообъектно, исходя из фактически выполненного объема, что отражается в Актах приема-сдачи услуг. Заказчик производит оплату услуг на расчетный счет Исполнителя, указанный в п. 8 настоящего Договора согласно выставляемым счетам, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета на оплату.
- 4.3. Формой оплаты по настоящему договору является безналичное перечисление денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.4. Цены на услуги не подлежат изменению в течении срока действия договора.

5. Порядок передачи документов и сроки оказания услуг

- 5.1. Датой начала оказания услуг считается первый рабочий день, следующий за датой предоставления Заказчиком сведений и копий документов, согласованных Сторонами и переданных Исполнителю по Акту приема-передачи.
- 5.2. Предоставление Исполнителю сведений и копий документов, согласованных Сторонами, не может быть позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора. В случае увеличения сроков передачи сведений и копий документов по вине Заказчика срок исполнения обязательства Исполнителя, предусмотренный п. 5.6 настоящего Договора, увеличивается пропорционально просрочке Заказчика.
- 5.3. Сведения, предоставленные Заказчиком (справки, таблицы, бухгалтерские балансы, копии документов и пр.), должны быть подписаны уполномоченным на

- то лицом и заверены в установленном порядке, и в таком случае они считаются достоверными, если у оценщика нет оснований считать иначе.
- 5.4. Результатом оказания услуг по настоящему договору является письменный Отчет об оценке объекта оценки. Отчет должен соответствовать требованиям ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» и положениям применяемых оценщиком стандартов оценки. Надлежащим выполнением Исполнителем своих обязанностей, возложенных на него настоящим Договором, является своевременное составление такого Отчета и передача его Заказчику. Отчет передается Заказчику в письменной форме на бумажном носителе, на русском языке, в 2 (двух) экземплярах.
 - 5.5. Отчет об оценке составляется на основании общедоступных данных, все расчеты должны быть обоснованы и подтверждены соответствующими документами. Итоговая стоимость Объекта оценки в Отчете об оценке должна быть выражена в рублях в виде единой величины.
 - 5.6. Срок оказания услуг — 5 (пять) рабочих дней с даты начала оказания услуг.
 - 5.7. Услуги по настоящему договору считаются оказанными после передачи Исполнителем Заказчику письменного Отчета. Передача Отчета об оценке оформляется Сторонами Актом приема-сдачи услуг.
 - 5.8. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления Заказчику подписанного Исполнителем Акта приема-сдачи услуг и Отчета об оценке обязан направить Исполнителю один экземпляр подписанного со стороны Заказчика Акта приема-сдачи услуг или мотивированный отказ от подписания Акта приема-сдачи услуг. В случае, если Заказчик не подпишет в срок, установленный настоящим пунктом Договора, Акт приема-сдачи услуг или не направит Исполнителю мотивированный отказ от его подписания, Отчет об оценке считается принятым, а Акт приема-сдачи услуг считается утвержденным Заказчиком.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За невыполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. Исполнитель несет дополнительную ответственность за достоверность результатов оценки по отношению к ответственности оценщика, установленной гражданским законодательством и статьей 24.6 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и обязуется возместить убытки, причиненные Заказчику, в пределах страховой суммы Исполнителя в случае признания судом факта наступления страхового случая.
 - 6.2.1. Дополнительная ответственность Исполнителя застрахована в _____, Новосибирский филиал. Договор страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор № _____ от «___» _____ 201_ г. Страховая сумма _____ рублей. Период страхования с _____ г. по _____ г.
 - 6.2.2. Размер наступления дополнительной ответственности не может превышать страховой суммы договора страхования: _____ рублей.
 - 6.2.3. Порядок наступления дополнительной ответственности — в соответствии с Правилами страхования _____.
- 6.3. В соответствии с письмом Президиума Высшего арбитражного суда РФ от 30 мая 2005 г. № 92; статьей 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ оценка, данная имуществу оценщиком, носит лишь рекомендательный характер, т.е. не является обязательной. Даже если предусмотрена обязательность привлечения независимого оценщика (обязательное проведение оценки) без

- установления обязательности определенной им величины стоимости объекта оценки, то оценка, данная имуществу оценщиком, носит лишь рекомендательный характер. Это означает, что решение о конечной цене сделки Заказчик всегда должен принимать самостоятельно.
- В связи с этим, ни Исполнитель, ни оценщик не принимают на себя ответственность за решения, принятые Заказчиком или третьими лицами по распоряжению оцениваемым имуществом.
- 6.4. Результаты оценки не предназначены для их использования третьими лицами. Ни Исполнитель, ни оценщик, не принимают на себя ответственности в случае использования результатов оценки третьими лицами.
 - 6.5. Заказчик несет ответственность за обеспечение Исполнителя всей необходимой информацией для составления заслуживающего доверия Отчета, включая личное ознакомление оценщика с объектом оценки.
 - 6.6. Заказчик несет ответственность в установленном законом порядке за соответствие предоставляемых копий документов их оригиналу.
 - 6.7. Ни Исполнитель, ни оценщик не несут ответственности:
 - 6.7.1. за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения;
 - 6.7.2. за выводы, сделанные на основе недостаточно полного пакета предоставленных документов по объекту оценки;
 - 6.7.3. в случае замалчивания Заказчиком информации, которая могла повлиять на стоимость объекта оценки (если таковая имела место).
 - 6.8. Стороны несут взаимную ответственность по своим обязательствам, связанным с нарушением конфиденциальности и коммерческой тайны. При нарушении п. 2.4. настоящего Договора, виновная сторона обязуется возместить другой стороне все убытки, которые потерпевшая сторона понесла в связи с раскрытием информации, связанной с Договором.

7. Заключительные условия

- 7.1. Все споры, которые могут возникнуть по настоящему договору или в связи с ним, стороны будут пытаться решить путем переговоров. В случае, если стороны не придут к соглашению или если переговоры не завершились, все разногласия между сторонами предварительно рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий — 5 (пять) рабочих дней с момента получения претензии. При недостижении согласия, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области.
- 7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
- 7.3. В вопросах, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.4. Если в процессе оказания услуг выясняется неизбежность отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего оказания услуг, или возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки объекта оценки, Исполнитель обязан приостановить оказание услуг, поставив об этом в известность Заказчика. В этом случае Стороны обязаны в пятидневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения оказания услуг.
- 7.5. Исполнитель гарантирует, что в отношении объекта оценки ни он, ни оценщики, привлекаемые для проведения оценки, не имеют обязательственных и иных прав.

- 7.6. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьей стороне обязательства по настоящему Договору без предварительного взаимного письменного согласования с другой Стороной, а также совершать действия, наносящие ущерб деловой репутации участников настоящего Договора.
- 7.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 7.8. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств только по взаимному соглашению Сторон (кроме случаев, указанных в п.п. 2.2.2, 2.2.5 и 7.4 настоящего Договора). Все изменения и/или дополнения к тексту настоящего Договора должны быть оформлены в виде Дополнительного соглашения между Сторонами, которое составляется в письменной форме и с момента его подписания полномочными представителями Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 7.9. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Юридические реквизиты и подписи сторон

Заказчик

Исполнитель

..... / _____ / / _____ /
МП МП

Задание на оценку

Предоставляемая информация	Характеристика
Идентификация объекта оценки	
Объект оценки	
Тип оцениваемого имущества	
Описание и характеристики объекта оценки	
Имущественные права на объект оценки	
Собственник объекта оценки	
Балансодержатель	
Сведения о Заказчике оценки	
Заказчик оценки — физическое лицо	
Серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший документ	
Заказчик оценки — юридическое лицо (организационно-правовая форма и полное наименование Заказчика)	
Реквизиты Заказчика (ИНН; КПП; ОГРН, дата присвоения ОГРН)	
Место нахождения Заказчика	
Лицо, уполномоченное действовать от имени Заказчика (Должность, Фамилия, Имя, Отчество)	
Требования к проведению оценки	
Цели и задачи оценки	определение рыночной стоимости объекта оценки с применением общепринятых подходов к оценке при условии продолжения его использования по назначению.
Предполагаемое использование результатов оценки (выбрать что-то одно, а лишние варианты использования убрать) → → → → →	<ul style="list-style-type: none"> - Для консультирования Заказчика оценки о вероятной цене продажи объекта оценки. - Для ведения переговоров с банком о получении кредита под залог оцениваемого имущества. - Для заключения Заказчиком оценки договора страхования объекта оценки. - Для передачи Заказчиком оценки объекта оценки в качестве вклада в уставный капитал. - Для разрешения имущественного спора. - Для защиты Заказчиком оценки своих интересов в суде. - Для переоценки основных средств предприятия. - Для постановки объекта оценки на баланс.
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	<p>Настоящий отчет действителен лишь для _____.</p> <p>Результаты оценки и Отчет об оценке не могут использоваться Заказчиком оценки в каких-либо других целях, а также воспроизводиться и распространяться в любой форме без согласия между Заказчиком и Исполнителем.</p> <p>Результаты оценки не предназначены для их использования третьими лицами. Ни Исполнитель, ни оценщик, не принимают на себя ответственности в случае использования результатов оценки третьими лицами.</p> <p>В соответствии с письмом Президиума Высшего арбитражного суда РФ от 30 мая 2005 г.; статьёй 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ; п. 26 Федерального стандарта оценки №1, оценка, данная имуществу оценщиком, носит лишь рекомендательный характер, т.е. не является обязательной. Даже если предусмотрена обязательность привлечения независимого оценщика (обязательное проведение оценки) без установления обязательности определенной им величины стоимости объекта</p>

	оценки, то оценка, данная имуществу оценщиком, носит лишь рекомендательный характер. Это означает, что решение о конечной цене сделки Заказчик всегда должен принимать самостоятельно или путем переговоров с контрагентом, используя настоящий отчет лишь как консультационную услугу. В связи с этим, ни Исполнитель, ни оценщик не принимают на себя ответственность за решения, принятые Заказчиком или третьими лицами по распоряжению оцениваемым имуществом.
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки)	Текущая (дата предоставления объектов оценки на осмотр). Отражается в отчете об оценке.
Срок проведения оценки	Срок оказания услуг по каждому объекту оценки — 2 (два) рабочих дня с даты начала оказания услуг. Датой начала оказания услуг считается первый рабочий день, следующий за датой предоставления Заказчиком сведений и копий документов, согласованных Сторонами и переданных Исполнителю по Акту приема-передачи.
Используемые стандарты	Федеральные стандарты оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, Свод стандартов Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015)
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<ul style="list-style-type: none"> ▪ При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку, на состояние объекта оценки. ▪ Оценщик вправе использовать цены предложения рынка аналогичного имущества г. Новосибирска. ▪ Определение рыночной стоимости объекта оценки должно базироваться на сравнении оцениваемого объекта с не менее чем четырьмя объектами-аналогами, проданными за последние шесть месяцев и позволяющими сделать вывод о соответствии продажной цены имущества, с учетом различий в размере, характеристиках и состоянии сравниваемых объектов. ▪ При отсутствии рынка аналогичных объектов допускается отказ от сравнительного подхода. ▪ При отсутствии достоверной информации, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы, допускается отказ от доходного подхода. ▪ При отсутствии достоверной информации, позволяющей определить точную величину износа транспортного средства, полученного в результате различных физических воздействий, зависящих от условий эксплуатации, допускается отказ от применения затратного подхода (или придание ему минимального весового коэффициента при согласовании результатов оценки). Методика определения величины физического износа в соответствии с руководством Р-03112194-0376-98 может быть использована только как инструмент для предварительного анализа состояния транспортного средства. ▪ Отчет об оценке составляется на основании общедоступных данных, все расчеты должны быть обоснованы и подтверждены соответствующими документами. Итоговая стоимость Объекта оценки в Отчете об оценке должна быть выражена в рублях в виде единой величины.
Заключительные положения	Любые дополнения, изменения и приложения к настоящему «Заданию на оценку» действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

Со стороны Заказчика:

Со стороны Исполнителя:

..... / _____ /

МП

..... / _____ /

МП