

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

## на оказание услуг по оценке

г. Новосибирск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся: \_\_\_\_\_  
паспорт номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_.  
Адрес регистрации: \_\_\_\_\_.  
именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, с другой стороны, и ООО «А2», в лице директора Лебедева Валерия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оценочная организация», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Оценочная организация принимает на себя обязанность провести оценку стоимости имущества или имущественных прав (далее – Объект оценки), принадлежащего Заказчику, для целей кредитования под залог. По итогу проведения оценки стоимости Объекта оценки составляется Отчет об оценке (далее – Отчет).

1.2. Описание Объекта оценки, его местоположение, цель оценки, организационные, правовые и иные подходы и требования к проведению оценки приводятся в Задании на проведение оценки в соответствии с Приложением № 1 к Договору, являющимся его неотъемлемой частью. При составлении Отчета Банк рекомендует использовать Задания на оценку для конкретного вида оцениваемого имущества, размещенные на сайте Банка.

### 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

2.1. В штате Оценочной организации состоят специалисты, обладающие профессиональными знаниями в области оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Оценка Объекта оценки в рамках Договора будет проводиться специалистами, права осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено (далее – Оценщик):

№пп	Ф.И.О.	Должность, реквизиты трудового договора	Реквизиты документа об образовании, подтверждающего получение профессиональных знаний	Наименование саморегулируемой организации и реквизиты документа, подтверждающего членство Оценщика в саморегулируемой организации.	Реквизиты документа, подтверждающего факт обязательного страхования ответственности, страховая сумма.
1.	Лебедев Валерий Викторович	Директор, оценщик 1 категории, приказ № 10/01/00 от 10 января 2000 года.	Диплом Алтайского государственного технического университета им. Ползунова ПП № 378332, рег. № 130 от 01.02.2002 г.	Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (РОО). Рег. номер в реестре СРО: 00166 от 09 июля 2007 г. Свидетельство о членстве в СРО № 0007400 от 30.07.2013 г.	Новосибирский филиал СОАО «Военно-страховая компания». Полис № 15210B400F094 от 13.12.2015 г. Страховая сумма 3 000 000 рублей. Период страхования с 13.12.2015 г. по 12.12.2016 г.
2.	Павлюченко Татьяна Владимировна	Оценщик 1 категории, трудовой договор № 05-ТР от 01 января 2008 г.	Диплом Сибирского института финансов и банковского дела ПП № 435329 от 20 октября 2006 г., рег. № 432.	Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (РОО). Рег. номер в реестре СРО: 005540 от 30 марта 2009 г. Свидетельство о членстве в СРО № 0019171 от 06.03.2015 г.	Новосибирский филиал СОАО «Военно-страховая компания». Полис № 15210B400F095 от 13.12.2015 г. Страховая сумма 3 000 000 рублей. Период страхования с 13.12.2015 г. по 12.12.2016 г.

2.3. Оценщики являются членами следующих саморегулируемых организаций оценщиков (далее – СРО):

- Лебедев Валерий Викторович является членом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (РОО), г. Москва, ул. Новая Басманная, д.21, строение 1. Регистрационный номер в реестре саморегулируемой организации: 00166.
- Павлюченко Татьяна Владимировна является членом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (РОО), г. Москва, ул. Новая Басманная, д.21, строение 1. Регистрационный номер в реестре саморегулируемой организации: 005540.

2.4. Гражданская ответственность Оценщиков застрахована на основании следующих страховых полисов:

- Гражданская ответственность Лебедева Валерия Викторовича застрахована Новосибирским филиалом СОАО «Военно-страховая компания», на основании страхового полиса № 15210B400F094 от 13.12.2015 г. Период страхования с 13.12.2015 г. по 12.12.2016 г. Страховая сумма 3 000 000 рублей.
- Гражданская ответственность Павлюченко Татьяны Владимировны застрахована Новосибирским филиалом СОАО «Военно-страховая компания», на основании страхового полиса № 15210B400F095 от 13.12.2015 г. Период страхования с 13.12.2015 г. по 12.12.2016 г. Страховая сумма 3 000 000 рублей.

2.5. Ответственность Оценочной организации застрахована в Страховом Открытом акционерном обществе «Военно-страховая компания» (СОАО «ВСК»), Новосибирский филиал: Договор страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор № 15210B400U038 от 24 ноября 2015 г., страховой полис № 15210B400U038 от 13 декабря 2015 г. Страховая сумма 50 000 000 рублей. Период страхования с 13.12.2015 г. по 12.12.2016 г.

2.6. Оценщик оказывает услуги в соответствии с требованиями:

- Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральных стандартов оценки (ФСО) №1, 2, 3, утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297-299,
- Федерального стандарта оценки (ФСО) №7, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 №611 (при оценке недвижимости);
- Стандартов и правил оценочной деятельности, установленных СРО;
- Иных нормативно-правовых актов, регулирующих оценочную деятельность в Российской Федерации.

### **3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость услуг по проведению оценки стоимости Объекта оценки составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен на основании права применения упрощенной системы налогообложения (часть 2, глава 26.2 Налогового кодекса РФ).

3.2. Оплата производится Заказчиком путём предоплаты в размере 100% от стоимости услуг, указанной в пункте 3.1. Договора, в течение 2 (двух) дней со дня подписания Договора перечисляется на банковский счет Оценочной организации.

### **4. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. Услуги по Договору считаются исполненными Оценочной организацией с момента подписания Акта сдачи-приема услуг по оценке.

4.3. Срок изготовления Отчета, указанный в п.5.1, может быть изменен по соглашению Сторон. Изменение срока изготовления Отчета оформляется дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью Договора.

### **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ**

5.1. Датой начала оказания услуг считается первый рабочий день, следующий за датой оплаты Заказчиком аванса в соответствии с пп. 3.1 и 3.2. настоящего Договора, или датой предоставления Заказчиком сведений и копий документов, переданных Исполнителю по Акту приема-передачи, в зависимости от того, какая дата наступила позднее.

5.2. Не позднее 3 (двух) рабочих дней с даты начала оказания услуг Оценочная организация предоставляет Заказчику:

- два экземпляра Отчета, оформленного в соответствии с требованиями Задания на оценку;
- два экземпляра Заключения к отчету об оценке;
- два экземпляра Акта сдачи-приема услуг по оценке, подписанного Оценочной организацией.

5.3. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней с даты предоставления Заказчику подписанного Оценочной организацией Акта приема-сдачи услуг, обязан направить Исполнителю один экземпляр подписанного со стороны Заказчика Акта приема-сдачи услуг или мотивированный отказ от подписания Акта

приема-сдачи услуг. В случае, если Заказчик не подпишет в срок, установленный настоящим пунктом Договора, Акт приема-сдачи услуг или не направит Оценочной организации мотивированный отказ от его подписания, Отчет об оценке считается принятым, а Акт приема-сдачи услуг считается утвержденным Заказчиком..

5.4. В случае несоответствия отчёта об оценке требованиям законодательства РФ об оценочной деятельности и мотивированного отказа Заказчика (в письменной форме с указанием причин отказа) от приема услуг по оценке в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения такого отказа Заказчиком и Оценочной организацией составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.5. Если отчёт соответствует требованиям законодательства РФ об оценочной деятельности, то причинами отказа от приема услуг по оценке и причиной возврата суммы, оплаченной Заказчиком не могут служить:

- отказ Банка принять в качестве залога оцениваемое имущество;
- несогласие Заказчика с итоговой рыночной стоимостью объекта оценки.

5.6. Право на использование результатов оценки (право собственности на Отчет) возникает у Заказчика со дня окончательного расчета между Заказчиком и Оценочной организацией и подписания Акта сдачи-приема услуг по оценке.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **6.1. Оценочная организация имеет право:**

6.1.1. Самостоятельно выбирать методы проведения оценки в соответствии с действующим законодательством, нормативными актами и стандартами оценки.

6.1.2. Требовать от Заказчика обеспечения доступа к Объекту оценки, а также в полном объеме к документации, необходимой для проведения оценки (правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, техническая документация, в случае, если Объект оценки принадлежит юридическому лицу - сведения о балансовой стоимости Объекта оценки, иные затребованные Оценочной организацией документы).

6.1.3. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для проведения оценки.

6.1.4. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки Объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной.

6.1.5. В случае отказа в предоставлении информации, которая существенным образом может повлиять на достоверность оценки Объекта оценки, указать об этом в Отчете.

6.1.6. Привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки Объекта оценки иных оценщиков либо других специалистов.

6.1.7. Отказаться от проведения оценки в случаях, если Заказчик нарушил условия Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации, доступ к Объекту оценки. Отказ должен быть предоставлен в письменном виде.

6.1.8. Требовать своевременной оплаты услуг по проведению оценки стоимости Объекта оценки.

6.1.9. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять копии хранящихся Отчетов или содержащуюся в них информацию правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам по их требованию.

### **6.2. Оценочная организация обязана:**

6.2.1. По результатам оценки в порядке и в сроки, определенные Договором, представить в адрес Заказчика письменный Отчет, удовлетворяющий требованиям Задания на оценку, действующего законодательства и федеральных стандартов оценки.

6.2.2. Провести доработку Отчета в срок, установленный Заказчиком и Оценочной организацией, в случае, предусмотренном п. 5.4 Договора.

6.2.3. Соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценки, установленных СРО.

6.2.4. Предоставлять Заказчику информацию о требованиях законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и иных нормативных и правовых требованиях, на которые Оценщик ссылается в своем Отчете.

6.2.5. Предоставлять Заказчику, при необходимости в устном или письменном виде, текущую информацию о ходе оказания услуг по проведению оценки стоимости Объекта оценки.

6.2.6. Сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной, независимой оценки.

6.2.7. Обеспечить сохранность и конфиденциальность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе оказания услуг, в период действия Договора. Перечень конфиденциальных сведений определяет Заказчик и доводит до сведения Оценочной организации в письменном виде одновременно с передачей документации, необходимой для проведения оценки.

6.2.8. Предоставлять по требованию Заказчика документы об образовании, подтверждающие получение Оценщиком профессиональных знаний в области оценочной деятельности.

6.2.9. Хранить копию Отчета и копии документов, полученные от Заказчика, третьих лиц и использованные при проведении оценки Объекта оценки, в течение 3-х лет.

### **6.3. Заказчик имеет право:**

6.3.1. Обратиться к страховщику СОАО «Военно-страховая компания» и в СРО в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором, с целью возмещения ущерба, причиненного Заказчику вследствие использования итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, в результате нарушения Оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных СРО.

6.3.2. Требовать от Оценочной организации сохранять конфиденциальность информации и данных, связанных с оказанием услуг по Договору, и не раскрывать ее третьим лицам без предварительного согласия Заказчика в период действия Договора.

### **6.4. Заказчик обязан:**

6.4.1. В срок, определенный Договором, оплатить Оценочной организации стоимость оказанных услуг по оценке.

6.4.2. Обеспечить возможность доступа Оценщика к Объекту оценки для его осмотра, идентификации и оценки технического состояния, включая фото- и(или) видеосъемку.

6.4.3. Предоставить в полном объеме все имеющиеся у него или у третьих лиц документы, необходимые для проведения оценки.

6.4.4. Способствовать в получении Оценщиком дополнительной информации об Объекте оценки, которая Оценщику может потребоваться в ходе оценки, и оказывать Оценщику содействие в проведении оценки стоимости Объекта оценки.

6.4.5. Принять результат оказанных Оценочной организацией услуг в порядке и в сроки, установленные Договором.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Стороны несут ответственность по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Оценщик несет ответственность за достоверность результатов проведения оценки в пределах предоставленной Заказчиком информации и данных, равно как и за достоверность информации, используемой в Отчете и полученной из собственных источников и/или у третьих лиц. В случае невозможности установить достоверность используемой информации Оценщик обязан указать это в Отчете и сделать соответствующую ссылку на источник получения используемой информации.

7.3. При ненадлежащем выполнении Оценочной организацией / Оценщиком своих обязательств по Договору, в том числе при проведении оценки с отклонениями от требований действующего законодательства, в результате нарушения Оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных СРО, Оценочная организация / Оценщик несет ответственность перед Заказчиком в соответствии с действующим законодательством. Убытки, возникшие у Заказчика и Банка вследствие использования итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, указанной в Отчете, подлежат возмещению в полном объеме за счет имущества Оценочной организации и/или Оценщика.

Оценочная организация может возместить убытки, возникшие у Заказчика и/или Банка, добровольно при признании ею факта ненадлежащего выполнения своих обязательств по Договору. Порядок урегулирования убытков определяется в дополнительном соглашении к Договору, заключенному между Оценочной организацией и Стороной, понесшей убытки.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Проведение оценки Объекта оценки не допускается, если:

8.1.1. Имеют место обстоятельства, препятствующие проведению объективной оценки Объекта оценки.

8.1.2. Оценочная организация и/или Оценщик являются учредителем, собственником, акционером, кредитором, страховщиком Заказчика либо Заказчик является учредителем, акционером, кредитором, страховщиком Оценочной организации / Оценщика.

8.2. Не допускается вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результатов оценки.

8.3. Все споры, вытекающие из Договора, Стороны будут решать путем переговоров. Неурегулированные Сторонами споры, разногласия или требования, возникающие при исполнении Договора, в том числе при наличии спора о достоверности величины рыночной или иной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете, разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

8.4. Стороны обязуются информировать друг друга об изменении реквизитов, указанных в Договоре, не позднее чем за 3 (три) рабочих дня с момента их изменения. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления об изменении реквизитов все уведомления, извещения, сообщения и иные документы, направленные по предыдущим реквизитам, считаются направленными надлежащим образом.

8.5. Если после заключения Договора Заказчик вносит в перечень Объектов оценки, указанных в задании на оценку, дополнительные объекты (или изменяется цель и объем оценки, вид оцениваемой стоимости, форма отчета и другие условия Договора), то сумма Договора и/или сроки изменяются соответственно на величину стоимости дополнительных работ и/или количество времени их проведения.

## 9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации и данных, связанных с оказанием услуг по Договору, и не раскрывать ее третьим лицам без предварительного согласия Заказчика в период действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных п. 6.5. Договора.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Заказчик оценки даёт согласие на обработку его персональных данных в целях проведения оценки объекта недвижимости, составления отчета об оценке объекта недвижимости, а также на передачу отчета об оценке недвижимости заемщику и третьим лицам, в том числе БАНКУ на срок не менее 180 мес. с даты составления отчета об оценке недвижимости.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменном виде, подписываются полномочными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

10.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Заказчик**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Оценочная организация**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Директор ООО «А2»

..... В.В. Лебедев  
мп

..... /

## ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Предоставляемая информация	Характеристика
<b>Идентификация объекта оценки</b>	
Объект оценки	
Состав объекта оценки	
Общая площадь	
Кухня	
Жилая площадь	
Вспомогательные и подсобные помещения	
Площадь лоджии/балкона	
Этаж	
Тип оцениваемого имущества	
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики;	
Адрес	
<b>Имущественные права на объекты оценки</b>	
Вид права	
Субъект права	
Существующие обременения (сервитуты)	
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	
<b>Сведения о Заказчике оценки</b>	
Заказчик оценки — физическое лицо	
Паспорт:	
Заказчик оценки — юридическое лицо (организационно-правовая форма и полное наименование Заказчика)	
Реквизиты Заказчика (ИНН; КПП; ОГРН, дата присвоения ОГРН)	
Место нахождения Заказчика	
<b>Требования к проведению оценки</b>	
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки с применением общепринятых подходов к оценке.
Предполагаемое использование результатов оценки	Для ипотечного кредитования
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки и Отчет об оценке не могут использоваться Заказчиком оценки в каких-либо других целях, а также воспроизводиться и распространяться в любой форме без согласия между Заказчиком и Исполнителем. Результаты оценки не предназначены для их использования третьими лицами. Ни Исполнитель, ни оценщик, не принимают на себя ответственности в случае использования результатов оценки третьими лицами.
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Используемые стандарты	Федеральные стандарты оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №7, ФСО №9 Свод стандартов Российского общества оценщиков (ССО РОО 2010)
Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки)	

Дата осмотра	
Срок проведения оценки	
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	По акту приёма-передачи в день обращения к оценщику в соответствии с п. 5.1 Договора
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Право оцениваемой собственности считается достоверным. Объекты оценки считаются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете. Объект оценки свободен от каких-либо дополнительных сервитутов, кроме указанных в правоустанавливающих документах.</li> <li>▪ Земельных споров по поводу площади и границ земельных участков нет, и не предвидится, оценщик предполагает, что права смежного землепользования не нарушаются. При составлении настоящего отчета, оценщик рассматривал права землепользования в отношении лишь поверхности земли и не затрагивал иные аспекты этой проблемы.</li> <li>▪ Оценщик не имеет никакой информации о каком-либо исследовании или отчете, указывающем на присутствие загрязнений или опасных материалов.</li> <li>▪ Оценщик не выполнял никакого исследования о прошлом или будущем использовании оцениваемого земельного участка или окружающих земель для установления факта загрязнения оцениваемых объектов или окружающих участков.</li> <li>▪ Оценщик не учитывал присутствие вредоносных материалов и веществ, а также стоимость их удаления. При составлении настоящего отчета, оценщик исходит из того, что на территории объектов оценки нет вредоносных почв, ограничивающих его наилучшее и наиболее эффективное использование.</li> <li>▪ Оценщик не принимает на себя ответственность в случае обнаружения каких-либо загрязнений, ни за отсутствие экспертизы или научных знаний, необходимых для выявления загрязнений. Если впоследствии будет установлено, что загрязнение существует на оцененном объекте или на любом соседнем участке, или что возникли ограничения на использование объектов, которое может вызвать загрязнения, то во всех таких случаях итоговая стоимость может снизиться.</li> <li>▪ Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку, на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.</li> <li>▪ При проведении оценки предполагалось, что объект оценки соответствует всем санитарным и экологическим нормам, соблюдены все правила и нормы противопожарной безопасности и иные аналогичные нормы.</li> <li>▪ Оценщик вправе использовать цены предложения рынка недвижимости Новосибирска и Новосибирской области.</li> <li>▪ Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации.</li> </ul>
Ограничения, на которых должна основываться оценка	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете относится к объекту оценки в целом. Любое соотношение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.</li> <li>▪ Ни весь Отчет в целом, ни любая его часть, ни любые ссылки на данный документ не могут быть включены в какие-либо публикации, проспекты или инструкции, и изданы без письменного одобрения оценщиком формы и текста таких публикаций. Информация, изложенная в От-</li> </ul>

	<p>чете, является конфиденциальной и может быть использована только Вами и вашими профессиональными консультантами для единственной цели, заявленной в договоре об оценке (см. цели и задачи оценки). Оценщик не принимает на себя ответственность, если этот отчет будет использован кем-либо еще для заявленных или иных целей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Любая копия данного отчета является недействительной, если она не заверена нотариусом или самим оценщиком.</li> <li>▪ Мнение оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. Никакие события, произошедшие после даты оценки, не могут являться основанием для претензий к оценщику.</li> <li>▪ Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов;</li> <li>▪ Ни исполнитель, ни оценщик не принимают на себя ответственность, если после составления отчета станет известно, что имелась дополнительная документация или обстоятельства, которые могли бы повлиять на стоимость объектов оценки. Оценщик исходил из достоверности и полноты письменной и устной информации, и документации по объекту оценки, предоставленной Заказчиком, поскольку в обязанности Оценщика, не входит проведение экспертизы документов на предмет их полноты и подлинности, соответствия действующему законодательству. Оценщик не принимает на себя ответственности: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения;</li> <li>б) за выводы, сделанные на основе недостаточно полного пакета предоставленных документов по объекту оценки;</li> <li>в) в случае замалчивания Заказчиком информации, которая могла повлиять на стоимость объектов оценки (если таковая имела место)</li> </ul> </li> <li>▪ Работа оценщика является консультационной услугой. Отчет об оценке содержит личное профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества, и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.</li> <li>▪ От Оценщика не требуется дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом, объектами недвижимости или имущественными правами, связанными с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.</li> <li>▪ Результаты оценки не предназначены для их использования третьими лицами. Оценщик, не принимает на себя ответственности в случае использования результатов оценки третьими лицами. Заказчик должен принять условие защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон, вследствие использования третьими сторонами полученных результатов оценки, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения данной работы.</li> </ul>
Специальные (особые) допущения	отсутствуют
Выражение итогового результата оценки стоимости недвижимости	В соответствии с п. 5.5 Договора, итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке должно быть выражено в рублях в виде единой величины и может быть представлено в округленной форме по



	<p>правилам округления.  Отчет об оценке объекта оценки должен быть выполнен без приведения возможных границ интервала, в котором находится итоговый результат оценки стоимости недвижимости.</p>
Привлечение отраслевых экспертов	Не требуется
Заключительные положения	Любые дополнения, изменения и приложения к настоящему «Заданию на оценку» действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон

**Со стороны Заказчика:**

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

**Со стороны Оценочной организации:**

Директор ООО «А2»

..... В.В. Лебедев  
мп

ТИШОВОЙ ДОГОВОР

## СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

г. Новосибирск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Я,

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

паспорт

\_\_\_\_\_  
(вид документа, удостоверяющий личность)

вы-

дан

\_\_\_\_\_  
(кем и когда)

проживающий(ая) по адресу

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

настоящим даю свое согласие ООО «А2», 630004, г. Новосибирск, Комсомольский проспект, 13/1, офис 407. (Далее – Оценочная организация) на обработку Оценочной организацией с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своем интересе.

Согласие дается мной для целей заключения с Оценочной организацией любых договоров, направленных на оказание услуг по оценке имущества и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия и любая иная информация, относящаяся к моей личности, доступная либо известная в любой конкретный момент времени Оценочной организации (далее — «Персональные данные») предусмотренная 152 ФЗ РФ «О персональных данных».

При этом согласие дается Оценочной организации на нижеперечисленные действия:

- обработка моих персональных данных в целях проведения оценки объекта недвижимости,
  - составление отчета об оценке объекта недвижимости,
  - передача отчета об оценке недвижимости заемщику и третьим лицам, в том числе БАНКУ на срок не менее 180 мес. с даты составления отчета об оценке недвижимости,
- а также осуществление любых иных действий с моими Персональными данными с учетом действующего законодательства.

Подпись:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью, подпись)».