

WHO'S WHO
КТО ЕСТЬ КТО
WHO'S WHO

КТО ЕСТЬ КТО
КТО
O'S WHO



ЛЕБЕДЕВ
Валерий Викторович

Генеральный директор
оценочной компании ЗАО
«Адвайта», оценщик 1 категории,
сертифицированный РОО
оценщик недвижимости

День рождения:
5 декабря 1963 года

Valery
LEBEDEV

General Director of the valuation
company of Adjoined Joint-
Stock Company (AJSC)
«ADVAITA», the appraiser of first
category certificated RSA the
appraiser of the real estate.

Date of birth:
December, 5, 1963.

Оценка — это логика разумного выбора Estimation is a right method of right choice

«Любая проблема решается, нужно только начать ее решать, а не искать оправдания своей бездеятельности» — любимая фраза Валерия Лебедева, не единожды подтвержденная собственным опытом.

В 1992 году он круто изменил свою жизнь, уволившись из рядов Вооруженных сил. Позади остались учеба в Пензенском высшем артиллерийском инженерном училище и шесть лет офицерской службы в Западной группе войск и Закавказье, когда все было определено уставом и распоряжениями командования. Перед ним была уже другая страна, раздираемая стихией дикого рынка, и полная неопределенность: как и где применить свои силы, чтобы обеспечить своей семье достойную жизнь. В поисках своего дела перепробовал многое: занимался торговлей, после получения аттестата «Специалист 1 категории по работе с ценными бумагами» работал «вольным брокером». Потом — тележурналистом в программе «Маркетинг-ревью» на 12 канале НТН, маркетологом-рекламистом в мебельной фирме «Бауфлекс».

Новая в середине 90-х профессия оценщика соединила то, к чему тяготел, — творческий поиск информации и экономическую аналитику. Здесь же нашлось применение техническим знаниям и умению работать с людьми. Валерий Викторович окончил курсы по оценке недвижимости, затем осваивал тонкости профессии на практике: стандартный путь всех российских оценщиков, начавших работать, когда оценочное дело в стране находилось только в стадии становления. Но, как часто бывает, при равных возможностях разным оказывается результат.

Сегодня Лебедев — один из пяти оценщиков Новосибирска, сертифицированных Российским обществом оценщиков (РОО); член Экспертного совета Новосибирского отделения

РОО; член комитета по оценочной деятельности Новосибирской городской торгово-промышленной палаты. Теперь уже его лекции по оценочной деятельности слушают студенты Новосибирского государственного университета экономики и управления и Сибирского института финансов и банковского дела.

«За десять лет существования в России оценочной деятельности очень многое изменилось, — говорит Валерий Викторович. — Если первое время к оценщикам обращались для решения сиюминутных задач бизнеса, то сейчас руководители предприятий уже поняли: проведение независимой оценки способствует формированию привлекательного инвестиционного облика компании, повышению кредитного рейтинга, дает возможность снизить взаимные риски при совершении сделок. Самая большая награда для меня — видеть, что компания, пойдя по предложенному нами пути, получила желаемый экономический эффект».

Руководимую Валерием Лебедевым консалтинговую фирму «Адвайта» связывает с клиентами плодотворное и долговременное сотрудничество. В числе их — мэрия Новосибирска, чьи интересы ЗАО «Адвайта» представляет в вопросах, касающихся муниципальной собственности. Выбор муниципалитета не случаен: фирма Лебедева пользуется в Новосибирске известностью как компания, выполняющая оценочные работы с неизменно высоким качеством. Для Лебедева это принципиально, ведь даже фирму свою он назвал древнеиндийским философским термином, смысл которого — «недвижимость».

Адрес: 630132, г. Новосибирск,
пр. Димитрова, 7, офис 703.
Телефон: 220-50-52.
E-mail: advaita@lebedeff.ru
<http://www.lebedeff.ru>

This is favorite statement of Valery Viktorovich, which is confirmed by his own experience. In 1992 he suddenly changed all his life having retired from the Military Service. He left behind all the years of his study in the Penza Higher Artillery Engineering School and six years of his officer's service in the Western Group of Troops and in the Trans-Caucasian Region.

The perspective might be very good, but the situation in the country changed for the worse. It was quite a different country with the «wild market» and full uncertainty. He did not know how to adapt himself and his family to new environmental conditions and have a worthy life.

In search of his business he changed many professions. He was engaged in commerce and trade. After getting a diploma «Expert of First category in the work with Valuable papers» he worked «his own broker». Then he was a TV journalist in the program «Marketing Review» on the 12th NTN Channel. He also worked the expert in marketing-advertiser in the furniture firm «Bauflex».

The new professions of an appraiser in the middle of the 90-s included the creative search of information and the economic analysis. In this sphere of activity he found the application of his engineering knowledge and abilities to the work with people. Valery Viktorovich finished the courses of appraisers and then assimilated and mastered his experience in this new specialty in real practice as most of the appraisers did in those times.

Today Lebedev is one of the five appraisers of Novosibirsk, certified by the Russian Society of Appraisers (RSA). He is a member of the Expert Council of the Novosibirsk department of the RSA. He is also a member of the Committee on the valuation activity of the Novosibirsk City Chamber of Commerce and Trade. Now he delivers lectures on valuation activity in the Novosibirsk State University of Economy and Management of Siberian Institute of Finances and Bank Business.

There is a fruitful and long-term cooperation between the consulting firm «ADVAITA», headed by Valery Lebedev and his clients. Among them there is the municipality of Novosibirsk, whose interests in the problems of municipal property the Adjoined Joint-Stock Company «ADVAITA» presents. The choice of municipality is not casual. Lebedev's firm is famous in Novosibirsk for its reliability and professionalism.

Official address: 7 Prospect Dimitrova street,
office 703, Novosibirsk, 630132 Russia.
Phone: 220-50-52
E-mail: advaita@lebedeff.ru
<http://www.lebedeff.ru>