



### 3. ОСПАРИВАНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

наименование имущества	цена услуги руб. за 1 участок	срок оказания услуги, раб. дней	«просто прикинуть», руб.
до 0,5 Га (5 000 кв.м.)	24 000	5	9 000
от 0,5 – 1 Га (5 001 кв.м. – 10 000 кв.м.)	30 000	10	11 000
от 1 до 5 Га (10 001 кв.м. — 50 000 кв.м.)	36 000	10	14 000
свыше 5 Га (50 001 кв.м. и выше)	от 42 000 <sup>4</sup>	15	18 000
Защита отчёта в Комиссии по рассмотрению споров	25% от годовой экономии по налогу		

<sup>4</sup> Цена услуги определяется, как 42 000 руб. плюс 50 коп. за каждый кв.м. земельного участка свыше 50 001 кв.м.

### 4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (МЕНА, ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ, ИЗЪЯТИЕ)

наименование услуги	цена услуги руб. за 1 участок	срок оказания услуги, раб. дней	«просто прикинуть», руб.
Оценка земельного участка, предназначенного для обмена в соответствии со ст. 39.21 ЗК РФ	35 000	15	17 500
Оценка земельного участка, предоставляемого в собственность взамен изымаемого в соответствии со ст. 39.21 ЗК РФ	35 000	15	17 500
Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате их перераспределения с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	от 50 000	15	от 25 000
Определение размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд	35 000	15	17 500
Оценка права аренды земельного участка в случае досрочного прекращения договора аренды земельного участка в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд в соответствии со ст. 56.8 ЗК РФ	35 000	15	17 500
Оценка права аренды земельного участка, предоставляемого в аренду взамен изымаемого в соответствии со ст. 56.8 ЗК РФ	35 000	15	17 500

### 5. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПРОЧИХ ЦЕЛЕЙ

наименование имущества	цена услуги, руб. за 1 участок	срок оказания услуги, раб. дней	«просто прикинуть», руб.
до 0,5 Га (5 000 кв.м.)	15 000	5	6 000
от 0,5 до 1 Га (5 001 кв.м. – 10 000 кв.м.)	18 000	5	8 000
от 1 до 5 Га (10 001 кв.м. — 50 000 кв.м.)	20 000	5	9 000
свыше 5 Га (50 001 кв.м. и выше)	от 24 000 <sup>5</sup>	15	12 000

<sup>5</sup> Цена услуги определяется, как 24 000 руб. плюс 50 коп. за каждый кв.м. земельного участка свыше 50 001 кв.м.

### 6. НЕДВИЖИМОСТЬ, АССОЦИИРОВАННАЯ С БИЗНЕСОМ

наименование имущества	цена услуги, руб.	срок оказания услуги, раб. дней	«просто прикинуть», руб.
Гостиницы	от 75 000	15	25 000
Рестораны	от 75 000	15	25 000
Автозаправочные станции	от 50 000	10	20 000
Снегоплавильные станции	от 100 000	15	40 000
Прочие объекты	договорная	от 15	договорная

## 7. ОБОРУДОВАНИЕ И ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА

наименование имущества	цена услуги, руб. за 1 единицу	срок оказания услуги, раб. дней	«просто прикинуть», руб.
Серийное технологическое оборудование	2 000 но не менее 3 000 за отчёт	3	1 500
Специализированное оборудование	6 000	5	2 500
Технологические линии / сложное оборудование	12 000	10	5 000
Автотранспортные средства легковые и грузовые	5 000	4—5	3 000
Строительная и дорожная техника, спец. машины	7 500	4—5	4 000

## 8. СУДА РЕЧНОГО ФЛОТА, ВОЗДУШНЫЕ СУДА

наименование имущества	цена услуги, руб. за 1 единицу	срок оказания услуги, раб. дней	«просто прикинуть», руб.
Суда речного флота	от 50 000	12	25 000
Воздушные суда	от 50 000	15	25 000

## 9. СООРУЖЕНИЯ

наименование имущества	цена услуги, руб.	срок оказания услуги, раб. дней	«просто прикинуть», руб.
Ж/д пути, линии электропередач, теплотрассы, газопроводы, коммуникации, дымовые трубы	3 000 за 1 элемент	5	1 500
Емкости и резервуары	6 000	3	2 500
Специальные сооружения	от 12 000	5	5 000

## 10. ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ (АРЕНДА)

наименование имущества	цена услуги, руб. за 1 объект	срок оказания услуги, раб. дней	«просто прикинуть», руб.
Рыночная арендная плата за земельные участки:			
до 0,5 Га (5 000 кв.м.)	16 000	5	8 000
от 0,5 до 1 Га (5 001 — 10 000 кв.м.)	18 000	5	9 000
от 1 до 5 Га (10 001 — 50 000 кв.м.)	24 000	5	10 000
свыше 5 Га (50 001 кв.м. и выше)	от 30 000 <sup>6</sup>	15	15 000
Рыночная арендная плата за здания, помещения	7 500	3—5	3 500
Рыночная арендная плата за сооружения	7 500	3—5	3 500
Рыночная арендная плата за оборудование и транспортные средства	2 000 но не менее 3 000 за отчет	3—5	1 500
Сервитут	от 15 000	5	от 6 000

<sup>6</sup> Цена услуги определяется, как 30 000 руб. плюс 50 коп. за каждый кв.м. земельного участка свыше 50 001 кв.м.

## 11. ОБЪЕКТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

наименование имущества	цена услуги <sup>7</sup> руб. за единицу	срок оказания услуги, раб. дней
Лицензия, патент, авторское свидетельство и т.п.	от 150 000 до ∞	10—30
Иные права на интеллектуальную собственность	от 150 000 до ∞	10—30

<sup>7</sup> В зависимости от типа и степени защиты, технической документации по объекту оценки

## 12. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УЩЕРБ И УПУЩЕННАЯ ВЫГОДА

наименование	цена услуги, руб.	срок оказания услуги, раб. дней
Расчёт экономического ущерба	от 50 000	—
Расчёт упущенной выгоды	от 50 000	—

### 13. БИЗНЕС, АКЦИИ, ДРУГИЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ

наименование имущества	цена услуги, руб.	срок оказания услуги, раб. дней
Ценные бумаги, векселя имеющие хождение на открытом рынке, кроме акций предприятий	1% от номинальной стоимости, но не менее 1 500 руб. за 1 бумагу	5
Дебиторская задолженность и векселя ограниченного рынка	25 000 + 0,5% от балансовой стоимости дебиторской задолженности или от номинальной стоимости векселя	20
Оценка бизнеса (действующего предприятия, пакетов акций, доли в ООО)	50 000 + 0,5% от первоначальной балансовой стоимости активов	20—30
Составление бизнес-планов для кредитования	50 000 + 0,5% от суммы кредита	10—30

### 14. НАДБАВКИ И СКИДКИ

- 14.1. Цена указана для оказания услуг в черте города Новосибирска при наличии полного пакета документов на объект оценки. В случае необходимости оказания услуг за чертой города Новосибирска, к цене услуг применяется повышающий коэффициент 1,5. Неполный пакет документов по объекту оценки является осложняющим фактором, к цене услуг применяется повышающие коэффициенты от 1,3 до 1,5. Степень полноты пакета документов по объекту оценки определяется оценщиком.
- 14.2. В случае оценки имущества за пределами Новосибирской области к условиям оказания услуг, перечисленным в п. 14.1 прибавляются транспортные и командировочные расходы оценщика (проезд/перелёт, проживание, питание, прочие расходы, связанные с процедурой оценки).
- 14.3. Цена услуг по оценке объектов, имеющих иные осложняющие факторы, определяется индивидуально.
- 14.4. В случае срочности работ их стоимость увеличивается на 50—100%.
- 14.5. Работа оценщика в выходные дни оплачивается по двойному тарифу.
- 14.6. В случае оценки объектов для Росимущества (ФАУГИ) или требующих согласования в ФАУГИ, применяется повышающий коэффициент 2,0.
- 14.7. Цена услуг по оценке объектов, не вошедших в данный прайс-лист, определяется индивидуально.
- 14.8. В случае оценки группы однородных объектов или комплекса зданий, применяется скидка 20%.
- 14.9. Услуга «просто прикинуть». Эксперты выдадут Вам справку о предварительной рыночной стоимости объекта. Стоимость справки — 50% от указанной цены услуг. Услуга оказывается по предоплате. Оплата данной услуги зачитывается в случае заключения Договора на оценку и оплате Отчета об оценке. Данная услуга не распространяется на оценку жилой недвижимости.
- 14.10. Устные консультации — 3 000 рублей в час. Минимальная оплата за 1 час.
- 14.11. Предоставление заверенной копии отчета — 2 000 рублей.

## ПОСТОЯННЫЕ КЛИЕНТЫ ОБСЛУЖИВАЮТСЯ НА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ

Данный прайс-лист не является публичной офертой.

Публикуемые цены являются базовыми и могут быть отличными от конечной цены договора. Конечная цена договора определяется индивидуально и зависит от объема услуг, сложности объектов, от суммы персонально предоставляемых скидок, а также других дополнительных факторов.